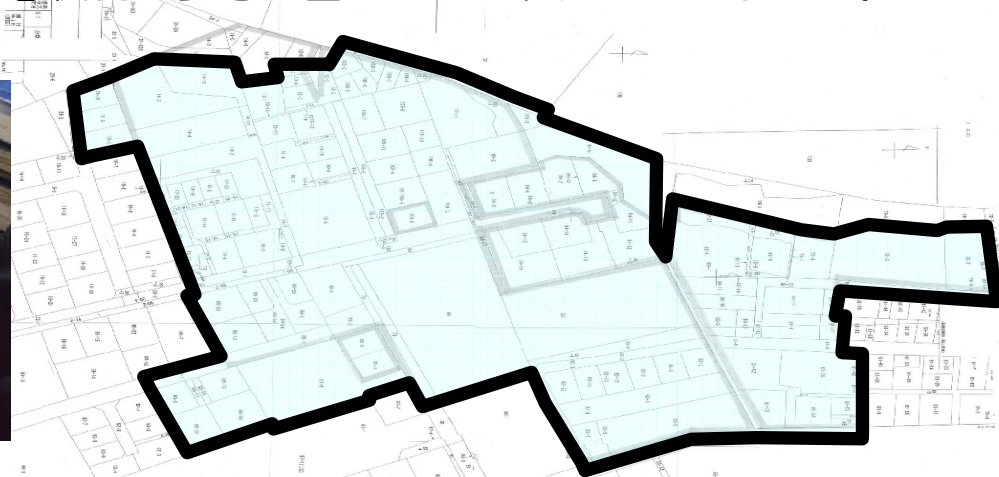


地区計画案への同意、ありがとうございました！

●3月30日朝、小樽市役所に提案書を持ち込み、その後遠隔地の不在地主の同意書の回収、行政側での提出要件の確認を経て4月21日に受付されました。

●地区計画範囲は同意状況を参考に図のように決定いたしました。



●対象となる地番数 147、延べ所有者数 202（マンションを2として）、124の重複しない個人や法人を対象として111の同意（約90%）を得ており、面積でも日銀と三菱マテリアル不動産の面積の約4倍の同意（約76%）を獲得しました。（道路・公園を含む総面積は約5.9ha）

●今後は小樽市としての判断がなされ、その次に都市計画の変更に向けての手続きが行われていく筈です。この期間は半年以上と考えられます。しばらくはまちづくり協議会も継続し、動向を注視して参りたいと思います。初めての住民発意の地区計画でしたが、市役所も一緒になってやってくれたことを報告しておきます。

●日本銀行からの評価です。

日本銀行にはこれまでの経緯をつぶさに報告し、市へ提出した段階では「このたびは、地区計画をご申請された由、おめでとうございます。個人の利害が錯綜する中、ここまで進められるに当たっては、並々ならぬご苦労がございましたと拝察致しております。」という連絡を受けております。住民の総意を尊重すると答えてくれた日本銀行に深く感謝したいと思います。

●三菱マテリアル不動産にも。

ホームページには記載済みですが、心配だった三菱マテリアル不動産（株）の用地も日銀と同様の立場を取っていただきました。「地域住民の皆さんの総意により決定した内容について従うことと致します」と連絡を頂きました。深く感謝したいと思います。

●ところで、個人情報保護について（とても重要なことなので）。

私達は皆様の要望に添って、同意書の内容を事前に記入させていただきました。また、在宅されていない方も多く、所有者の住所を調べるためにも活用させていただいた他、市では同意者の登記簿事項を添付するように定めています。実際には登記簿を閲覧しコピーを取得するには費用が必要ですが、これもまちづくり協議会の方のカンパでまかなわれました。もちろんこれらの情報は第3者として調べられるものであり、あくまでも同意者の便宜のために使用したものです。これらの情報は、ご本人様への連絡や地区計画提案制度及び関連する都市計画手続きのみ使用するものです。また、当該情報の漏えいがないよう適切な管理を行っております。我々は個人情報保護の重要性を認識し、適切に利用し、保護することが社会的責任であると考え、個人情報の保護に努めることをお約束いたします。

●ところで、ご存じですか？ 住民発意の地区計画について...

札幌市の地区計画実績は100件以上に及びますが（小樽市は今まで9件）、その内住民の発意によるものは13件しかありません。さらに、今回のように景観を問題にした地区は数件しかなく、しかも面積が小さいということです。今回の小樽市の2件の事例はとても意義があるかもしれません。私達はことあることに札幌市の担当者の方に事例をお聞きし、親切に教えていただきました。ある時の彼らの一言「小樽市のように景観や街並みなど“守れるものがある”というのは羨ましいと思います」。ここに大きなヒントを感じました。

●決算報告です。

皆様のカンパなどにより約40万円の収入があり、登記簿事項の取得（これがほとんど）、事務費（郵送・コピー費など）・会場費等々で数十万円の（もち、入金以上の）出費がありました。これは全て住民側の手弁当で賄われております。札幌市では同意者の登記簿添付は必要無く、さらに「街並み景観形成活動等補助金」として、費用の2/3かつ最大50万円を補助する制度もあります（ここは書いておかなければ）。

●協議会通信もこれでオシマイ！？

協議会通信はこれで最終号のつもりです。今まで読んでいただき大変ありがとうございました。過去の協議会通信はインターネットのホームページでいつでも見ることが出来ます。今後の計画の推移、小樽市の動向等は新聞等の報道、何度も取材してくれた小樽ジャーナルなどをご覧頂きたいと思います。インターネットのURLは <http://bj-tomioka-top.ciao.jp/>

●さて、今後のまちづくりは？

今回の地区計画の目的は豊かな景観を持つ街並みを守ることです。この目的、小樽ならどの界隈でもあてはまりそうですし、実際に問題が起きているところがあると思います。是非勇気を持って立ち上がって下さい。住民発意の地区計画だけがその解決方法では無いかもしれませんが、それを含めてどんどん議論し、孫子の代までの素敵な街にしていきたいと思っております。

●豊かな景観を持ち、素敵な街である我が街。この小樽の景観を守るための皆様の御協力に深く感謝いたします。

みなさま、大変お疲れ様、そしてありがとうございました！！

玄関先での激励、吹雪の中で応援してくれた皆様、本当にありがとうございました。最初はイヤイヤだった方々も次第に理解して下さいました。お芋を頂いたり、わざわざ自宅まで来ていただいたり、ホントに感謝です。蘭丸ちゃん、元気になりましたか〜。みなさん、またお目にかかりましょう。

